

①住宅貸款的稅金減免、②住宅出售的申報、③贈與的申報

在通常價格 5~8 萬日圓的情況下，  
如果能夠預付款項，則可以享受 4 萬日圓的優惠價格。  
若只需在製作申告書時提供建議，僅收費 2 萬日圓

請將下列資料透過郵寄、傳真或者是掃描件以 mail 發送給我們。

確認款項入帳後，我們會以電話或是 mail 通知您。

① 住宅貸款的稅金減免

【必要文件】住民票、買賣合約書的影本、登記簿謄本、住宅貸款餘額證明書、工資收入的源泉徵收票。

② 住宅出售的申報

【必要文件】登記簿謄本、購入合約的影本、住民票的註銷證明、出售合約書的影本、住民票、工資收入的源泉徵收票。

③ 贈與的申報

【必要文件】明確記載贈與內容的證書或契約書、明細、被贈與人的住民票及戶籍謄本、(贈與人的住民票)、(登記簿謄本)。

欲申報住宅貸款稅金減免 or 住宅讓渡損失的客人

- 【預付】只需 4 萬日圓。

對於想要進行小規模居住用地減免申報的客人

- 【最多】33 萬日圓（無需諮詢費用）
- 公寓土地的土地持有份額，也可使用減免的特別規定。
- 若有評價較為複雜的股票、不動產、生命保險等，會另行請求費用。
- 繼承份額的遺產分割、代償金的計算等，會另行請求費用。

對於擔心以往是否被課徵過多遺產稅的客人

- 僅限於已繳納的繼承稅有退稅的情況下。
- [成功報酬] 退稅額的 2 成作為費用。
- 申報書複本的送件、收件，以及是否可退稅的判斷皆無須收取費用。

**\* 上述金額皆為未稅金額。**

服務專線：+81-3-3388-2520（中文） 傳真：+81-3-3385-9638

164-0001 東京都中野区中野 4-4-11 南日本ビル 6 階

註冊會計師、稅務會計師 黑澤 功榮 [koei@kurosawa.gr.jp](mailto:koei@kurosawa.gr.jp)